



ПРОЕКТ-А

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ГРУППА КОМПАНИЙ



П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Группа компаний ПРОЕКТ-А

На всех этапах, начиная с разработки проектной документации до сдачи строительного объекта в эксплуатацию, группа компания ПРОЕКТ-А обеспечивает:

Организацию реализации инвестиционного проекта (выполнение проектной подготовки, планирование строительства, включая проектные, изыскательские, строительно-монтажные, отделочные работы, а также другие работы, связанные со строительством и реконструкцией объектов производственного и гражданского назначения). Выполнение всего комплекса организационно-управленческих работ, обеспечивающих строительство «под ключ». Обеспечивает эффективность капитальных вложений на основе применения при проектировании и строительстве прогрессивных производственных и информационных технологий, соблюдения норм и стандартов по проектированию и строительству объектов, других требований инвестора к техническому уровню и качеству объекта, позволяющих получить конкурентоспособный результат.

Философия и этика компании

Группа компания ПРОЕКТ-А считает своей целью предложение наилучших путей решения задач, стоящих перед Заказчиком. И именно поэтому основными составляющими профессионального менеджмента Компании

являются:

- установление и поддержание доверительных и открытых отношений с Заказчиком на всех стадиях проекта;
- привлечение технических специалистов и менеджеров проекта на стадии подготовки работ;
- применение новейших отечественных и зарубежных строительных технологий и материалов;
- использование современной системы финансового контроля и учета.

Компания считает для себя неприемлемым заведомое дезинформирование Заказчика о значимых для него моментах на этапе подачи Компанией коммерческих предложений, а также сокрытие от Заказчика в какой-либо момент времени истинного состояния дел на его строительной площадке.

Встретив в работе существенное препятствие для осуществления строительства, Компания прилагает все доступные ей усилия для его преодоления даже в том случае, если это препятствие лежит вне зоны ответственности генподрядчика.



Политика компании в области защиты окружающей среды

Цель Компаний в области охраны окружающей среды состоит в том, чтобы при реализации проектов, минимизировать негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека. Приоритетом для нас является выполнение требований и ожиданий нашего Клиента, условий контракта, природоохранного законодательства, нормативных правовых актов, требований органов государственного надзора и контроля. Система мероприятий по охране окружающей среды предусматривает:

- контроль за обращением строительных и бытовых отходов, соблюдение технологических регламентов, предусматривающих уменьшение количества захораниваемых строительных отходов, сокращение затрат за счёт использования экологически чистого сырья, селективного сбора отходов и безопасного их размещения в местах временного хранения;
- осуществление и контроль мероприятий для охраны земель от воздействий объекта в соответствии с согласованной органами госнадзора и утверждённой проектной документацией;
- осуществление и контроль мероприятий для охраны водных ресурсов в соответствии с согласованной органами госнадзора и утверждённой проектной документацией.

Политика компании в области охраны труда

Цель Компаний в сфере охраны труда и техники безопасности – обеспечение высокого уровня безопасности, гигиены и здоровья работников, предотвращение и контроль возможных производственных опасностей на рабочем месте для сокращения источников профессиональных рисков.

Приоритетными направлениями политики для нас являются:

- **Сохранение жизни и здоровья работников.**
- **Соблюдение требований контрактов и ожиданий Заказчика, действующих законодательных и иных нормативных правовых актов, органов государственного надзора и контроля.**
- **Повышение эффективности системы управления охраной труда, создающей атмосферу безопасности.**
- **Вовлечение сотрудников с управление охраной здоровья и техникой безопасности.**

Политика компании в области безопасности осуществляется через внедрение системы управления охраной труда.

Каждый сотрудник, участвующий в реализации проекта, отвечает за соблюдение техники безопасности. Как заинтересованная сторона в предотвращении и контроле производственных опасностей руководство компании предоставляет систематическое обучение, а также необходимые организационные ресурсы и средства, с помощью соответствующих процедур и механизмов развивает диалог и обмен информацией.



П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Предпроектная подготовка и планирование строительства

Сбор исходно-разрешительной документации, планирование работ по реализации инвестиционного проекта и оказанию инжиниринговых услуг инвестору в требуемые сроки. Наша Компания обладает большими административными ресурсами позволяющими решать проблемы по сбору исходно-разрешительной документации в очень сжатые сроки, как по обычной схеме, так и по ускоренной (за счет привлечения дополнительных средств, к каждому объекту мы подходим отдельно, в зависимости от конкретных задач).

Услуги Генерального подряда

Группа компания ПРОЕКТ-А ОКАЗЫВАЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ УСЛУГУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Типичными и приемлемыми для нас являются следующие варианты комплектности услуг генерального подряда:

- Генподряд на строительство: ответственность за ход, бюджет и результаты строительства в условиях готового проекта и при наличии лица, исполняющего функции Заказчика (Заказчик или Управляющая компания);
- Генподряд на проектирование и строительство: ответственность за ход и результаты проектирования/рабочего проектирования, включая согласования;
- Ход, бюджет и результаты строительства при наличии лица, исполняющего функции Заказчика (Заказчик или Управляющая компания);
- Генподряд на проектирование и строительство, включая исполнение части функций Заказчика, участие в разработке ТЭО, разработка задания на проектирование: ответственность за проектирование, согласования, получение разрешений, строительство, технический и авторский надзор, монтаж и пуск технологического оборудования, сдачу объекта Госкомиссии.

2. Услуга компании является комплексной и неделимой.



П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Спроектированные и построенные объекты

Автоцентр «Mazda» и «Mitsubishi» (общая площадь 3 303 м²) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина.

Заказчик: ООО «ГК Мега-Авто»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2005г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Торговый центр «Пятёрочка» (общая площадь 1 500 м2) по адресу: Санкт-Петербург, Ржевка-Пороховые, квартал 3, Ленская ул., на пятне корп. 30.

Заказчик: Группа компаний "X5"

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2005г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр «BMW» (общая площадь 3 500 м2) по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., участок 1.

Заказчик: ООО «Мотопарк»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2006г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Завод по производству питьевой воды фирмы «Аквалайн» (общая площадь 8 303 м2) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, поселок Лесное.

Заказчик: ЗАО «Аквалайн»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2007г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Бизнес-центр (общая площадь 31 586 м2) по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 160

Заказчик: ООО "Адамант - Строй"

Выполнение функции Генерального проектировщика.

Объект сдан Заказчику в 2008г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Производственно-административное здание для производства вентиляционного оборудования фирмы ЗАО «СовПлим» (общая площадь 6 100 м²) по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 88, лит. Н.

Заказчик: ООО «Перескоп»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2008г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Складской терминал по хранению цветов (общая площадь 675 м²) по адресу: Санкт-Петербург, Авиагородок, ул. Штурманская, д. 12.

Заказчик: ООО «Талея»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2008г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр «Land Rover Jaguar» (общая площадь 3 000 м²) по адресу: Санкт-Петербург, улица Школьная, д. 75.

Заказчик: ООО «ГК Мега-Авто»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2008г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Физкультурно-оздоровительный комплекс с сетью СПА, бассейном, спортивными залами (общая площадь 30 000 м²) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная.

Заказчик: ООО «Стройбург»

Выполнение функции Генерального проектировщика.

Объект сдан Заказчику в 2009г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Автоцентр «Volkswagen» (общая площадь 3 100 м2) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рыбинская.

Заказчик: ООО «Автопойнт»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2009г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Физкультурно-оздоровительный комплекс с сетью СПА (общая площадь 3 500 м2) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5.

Заказчик: ООО «Варшавское»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Подрядчика

Объект сдан Заказчику в 2009г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Здание прачечной (общая площадь 2 780 м²) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Заказчик: ЗАО «Секунда»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2010г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Проект реконструкции здания под офисы (общая площадь 2 200 м²) по адресу: Санкт-Петербург, Волковский пр., д. 10.

Заказчик: ЗАО «НИК»

Выполнение функции Генерального проектировщика. Подрядчика

Объект сдан Заказчику в 2010г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей Subaru (общая площадь 1 500 м2) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д. 31 корп. 3

Заказчик: ЗАО «РУСФИНСТРОЙ»

Выполнение функции Генерального проектировщика. Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2010г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей Hyundai (общая площадь 3 500 м²) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 31, корпус 2, литер А

Заказчик: ЗАО «РУСФИНСТРОЙ»

Выполнение функции Генерального проектировщика. Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2010г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Малозэтажнй комплекс из сблокированных домов (общая площадь 1350 м²) по адресу: Краснодарский край, село Криница, муниципальное образование Город Геленджик, Заречная ул.

Заказчик: ООО «Энергия»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2010г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Складской терминал (общая площадь 5 780 м²) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 52.

Заказчик: ЗАО «НИК»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2011г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей GM «PPT-Моторс» (общая площадь 14 000 м²) по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе., 36 к. 2.

Заказчик: ЗАО «РУСФИНСТРОЙ».

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2011г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей Nissan (общая площадь 4 200 м²) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27

Заказчик: ЗАО «РУСФИНСТРОЙ»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2011г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Малозэтажнй комплекс из сблокированных домов (общая площадь 1930 м2) по адресу: Краснодарский край, хутор Джанхот, муниципальное образование Город Геленджик, Морской переулок.

Заказчик: ООО «Энергия»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2012г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр «BMW» (общая площадь 3 500 м2) по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., участок 1.

Заказчик: ООО «Мотопарк»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2012г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Производственный терминал (общая площадь 25 000 м²) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н.

Заказчик: ООО «Рубикон»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2012г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Автосалон «SKODA» (общая площадь 2 200 м2) по адресу: г. Мурманск, Кольский пр.

Заказчик: ООО «Санкт-Петербург Девелопмент»

Выполнение функции Генерального проектировщика.

Объект сдан Заказчику в 2012г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Реконструкция торгового центра «Электра» (общая площадь 7 000 м²) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. дом 137Б.

Заказчик: ООО «Даринда Инвест».

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2012г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Производственный терминал (общая площадь 9 350 м²) по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Восточный» (35) – 2/1

Заказчик: ООО «Гарант-Строй»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2013-2021г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

**Производственный терминал по производству восточных сладостей (общая площадь 1 500 м2) по адресу:
Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Восточный» (35) – 2/6**

Заказчик: ООО «Восточная сказка»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2013г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 435 м2) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Горбунковское сельское поселение, д. Велигонты.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2013г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 917 м2) по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, садовое товарищество Спутник.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2014г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр «Mitsubishi» (общая площадь 3 600 м²) по адресу: Санкт-Петербург, угол ул. Парашютная и ул. Долгоозерная.

Заказчик: ООО «Санкт-Петербург Девелопмент»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Сдача объекта Заказчику в 2014г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Торговый центр «Гипермаркет ОКей» (общая площадь 14 000 м2) по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Октябрьский пр.

Заказчик: Торговая сеть ОКей.

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Сдача объекта Заказчику в 2014г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 600 м2) по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, садовое товарищество Спутник.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2015г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Сельскохозяйственный рынок с многоэтажным гаражом (общая площадь 11 870 м²) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, уч. 1 (юго-западнее пересечения с пр. Авиаконструкторов).

Заказчик: ООО «Технополис»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Сдача объекта Заказчику в 2015г





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Автосалон «SKODA» (общая площадь 3 000 м2) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 74, лит. Я.

Заказчик: ООО «Шкода-Сервис»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Подрядчика.

Сдача объекта Заказчику в 2015г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 280 м2) по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2016г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Автотранспортное предприятие (общая площадь 5 190 м²) по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Федоровское», уч. «Ижорец».

Заказчик: ООО «ТранКо»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Сдача объекта Заказчику в апреле 2016г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 347 м2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, поселок Стрельна.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2015-2016г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Загородный дом (общая площадь 263 м2) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Рошино.

Заказчик: Физическое лицо

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2016г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Торговый центр «Гипермаркет Окей» (общая площадь 9 500 м2) по адресу: г. Москва, Святоозёрская улица, 1А

Заказчик: ООО «Даринда Инвест».

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика. Реконструкция объекта.

Объект сдан Заказчику в 2016г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Завод с административно-бытовым зданием по производству химической продукции (общая площадь 4 500 м²) по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Федоровское», 2-й Вертикальный пр. дом 9

Заказчик: ООО «Аттика»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2016-2020г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Торговый центр «ЛЕНТА» (общая площадь 11 500 м²) по адресу: городской округ Серпухов, Московская область, деревня Борисово, 111А

Заказчик: ООО «Лента»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2017г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Производственное здание (общая площадь 2 000 м²) по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Федоровское», 2-й Вертикальный пр. дом 7.

Заказчик: ООО «Атис»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2017г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Складской терминал (общая площадь 31 000 м²) по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинский район, Московское шоссе, 139

Заказчик: Логопарк М10

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2019г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Дилерский центр по продаже тракторов John Deere (общая площадь 15 000 м²) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 53.

Заказчик: ООО «Трактор деталь»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2019г.





П
Р
О
Е
К
Т
-
А

Производственные здания (общая площадь 3 000 м2) по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Федоровское», 2-й Индустриальный участок 1.

Заказчик: ООО «Атис»

Выполнение функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика.

Объект сдан Заказчику в 2021г.

